

# Alternativer Wohngipfel

AG

Individualhilfen ausbauen

Regelungen zu KDU sozial gestalten

Kurzvortrag Stephan Nagel Diakonisches  
Werk Hamburg (20.9.2018)



## Reaktionen auf neue Wohnungsnot

- Ankurbelung des Neubaus,
  - Mietpreisbremsen und
  - Ausweitung des sozialen Wohnungsbaus
- ... als Reaktion auf die neue Wohnungsnot notwendig aber bei weitem nicht ausreichend.  
Hinzukommen müssen **für besonders Benachteiligte auf dem Wohnungsmarkt...**
- spezielle Förderprogramme für besonders benachteiligte Gruppen
  - Maßnahmen zur Verbesserung des Zugangs in den vorhandenen Wohnungsbestand: **soziale Neuausrichtung der Bestandspolitik** (durch Kooperationsverträge, Kontingente, Kauf von Belegungsbindungen für Benachteiligte, **KDU Regelungen**)

## **Soziale Neuausrichtung der Bestandspolitik → Zugang zu Wohnraum verbessern**

### **→ Rolle der KdU Regelungen**

- Höhe der „Richtwerte“ zur Beurteilung der Angemessenheit der KdU (Mietspiegel, tatsächliche Verfügbarkeit)
- erhöhte KdU-Richtwerte für wohnungslose Haushalte
- Anerkennung schwerwiegender sozialer Gründe im Bereich der U25-Sonderregelungen zur Anmietung einer Wohnung
- Wohnungsbeschaffungskosten: regelhafte Übernahme von Maklerkosten und / oder Vermittlungskosten bei Obdach- und Wohnungslosen
- Anforderungen die KdU zu senken, zeitlich begrenzen; Dokumentationsformblatt entwickeln